

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
Nr. XXX/315/2014*

RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L507** din data de 9.09.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (L507/2014)**, inițiată de: Fifor Mihai-Viorel - senator PSD; Oprea Stefan-Radu - senator PSD; Pavel Marian - senator PSD; Suci Matei - senator PSD; Vâlcov Darius-Bogdan - senator PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia pentru transporturi și energie a dat un **aviz favorabil**.

Guvernul nu și-a prezentat punctul de vedere scris.

În ședința din 29.09.2014 membrii comisiei au hotărât, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de admitere cu amendamente admise** prezentate în ANEXA care face parte integrantă din raport.

Propunerea legislativă urmărește extinderea domeniului de aplicabilitate al legii la toate blocurile de locuințe și locuințele construite până în anul 1990, eliminând delimitarea la perioada.1950 – 1990.

Rămân însă în afara domeniului de aplicabilitate al legii blocurile de locuințe și locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman care a susținut adoptarea acestei propuneri legislative cu amendamente.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere** cu amendamente împreună cu **propunerea legislativă.**

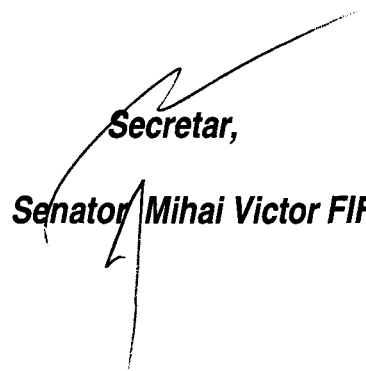
Președinte,

Senator Ion TOMA



Secretar,

Senator Mihai Victor FIFOR



**Amendamente admise la
Propunerea legislativă pentru modificarea Ordonanței de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

<p>OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare</p>	<p>Propunerea legislativă</p>	<p>Amendamente propuse MDRAP</p>	<p>Motivație</p>
<p>Art. 1 - (1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice.</p>	<p>Art. 1 - (1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate până în anul 1990, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.</p>	<p>La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență:</p> <p>a) blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;</p>	<p>Necesitatea consolidării prealabile a blocurilor de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic</p>

<p>.....</p>		<p>b) blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.</p>	
<p>Art. 1¹ - (1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:</p> <p>a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;</p> <p>b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) locuințele clasate / în curs de clasare ca</p>	<p>Art. 1¹ - (1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate până în anul 1990, cu destinația de:</p>	<p>La articolul 1¹, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1):</p>	

<p>monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii.</p>		<p>a) locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii;</p> <p>b) locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.</p>	<p>Aplicarea corespunzătoare a prevederilor OUG la locuințele sociale, locuințe aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, unifamiliale, prevăzute la alin. (1), expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic</p>
<p>Art. 2 - În sensul prezentei ordonanțe de urgență, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:</p> <p>.....</p> <p>b) program local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza</p>		<p>La articolul 2, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) program local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor</p>	<p>Corelare cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea</p>

<p>contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, precum și, după caz, cu avizele conforme și prealabile ale Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzute la art. 11 alin. (2²) lit. c), întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, denumit în continuare program local;</p> <p>.....</p>		<p>municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, denumit în continuare program local;</p>	<p>nr. 273/2006 privind finanțele publice locale</p>
<p>Art. 3 - (1) Pentru fundamentarea programelor locale, coordonatorii locali realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1).</p> <p>(2) Blocurile de locuințe identificate și inventariate potrivit alin. (1) se grupează, de regulă, pe regimuri de înălțime - până la P+4 etaje și peste P+4 etaje. În cadrul acestei grupări, inventarierea se realizează în funcție de perioadele de proiectare, pe tipuri de blocuri cu soluții constructive similare ale anvelopei.</p>		<p>La articolul 3, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(2¹) cu următorul cuprins:</p> <p>(2¹) Blocurile de locuințe și/sau locuințele expertizate tehnic și</p>	<p>Posibilitatea includerii în programul local a</p>

<p>.....</p>		<p>încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, se includ în programele locale numai după executarea lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a acestora.</p>	<p>blocurilor de locuințe după executarea lucrărilor de consolidare</p>
<p>Art. 11</p> <p>.....</p> <p>(2²) Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare bloc de locuințe se aprobă de către consiliul local, condiționați de îndeplinirea cumulativă a următoarelor:</p> <p>a) însușirea acestora de către coordonatorul local;</p> <p>b) luarea la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora și transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;</p> <p>c) obținerea avizului conform și prealabil al Consiliului tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice</p>		<p>Litera c) a alin.(2²) al articolului 11 se abrogă.</p>	<p>Corelare cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind</p>

<p>pentru blocurile de locuințe care urmează a fi prioritizate pentru includerea în programul național, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.</p> <p>.....</p>			<p>finanțele publice locale</p>
<p>Art. 19 - Consiliul local aprobă, la propunerea coordonatorilor locali:</p> <p>a) indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; pentru obiectivele de investiții prioritizate cuprinse în programele naționale, indicatorii tehnico-economici se aprobă numai cu avizul conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2²) lit. c);</p> <p>.....</p>		<p>La articolul 19, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>a) indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;</p>	<p>Corelare cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale</p>
<p>Art. 20 - (1) Coordonatorul local, în aria sa de competență:</p> <p>.....</p> <p>e) transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și</p>		<p>La alineatul (1) al articolului 20,</p>	<p>Corelare cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind</p>

<p>Administrației Publice documentațiile de avizare pentru lucrările de intervenție la blocurile de locuințe care urmează a fi prioritizate pentru includerea în programul național, în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2²) lit. c);</p> <p>.....</p>		<p>litera e) se abrogă.</p>	<p>finanțele publice locale</p>
<p>Art. 22 - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate competentă în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor:</p> <p>a) emite avizul conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2²) lit. c) pentru blocurile de locuințe prioritizate în condițiile alin. (2) și centralizează propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, în scopul includerii acestora în programul național, în limita fondurilor alocate;</p> <p>.....</p>		<p>La alineatul (1) al articolului 22, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>a) centralizează propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, în scopul includerii acestora în programul național, în limita fondurilor alocate;</p>	<p>Corelare cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale</p>

<p>Art. 24¹) - (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:</p> <p>.....</p> <p>c) nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. e) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a documentațiilor de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2²) lit. c), precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. h) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;</p> <p>.....</p>		<p>La alineatul (1) al articolului 24¹, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>c) nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. h) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;</p>	<p>Corelare cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------